

**Importante AZIENDA MECCANICA**

situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** - assicurata assistenza

13341

**TOSCANA LUCCA** immediate vicinanze **CASTELNUOVO GARFAGNANA** valutiamo proposte per la vendita di **RISTORANTE TIPICO** della zona sul modello "vecchia posta" direttamente sulla strada con ampio parcheggio - ottimi incassi dovuti alla storicità del ristorante con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale 30902



**FIRENZE**

a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende **ANTICO RUSTICO - CAPPELLA** del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante - possibilità di consegna con restauro totale - affare unico 30935

**ABRUZZO**

zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate 30926



**MANTOVA CITTÀ**

vendesi importante **AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq ubicati in zona strategica di estremo interesse con vista lago e porto turistico - posizione unica per edifici ad impatto zero/residence/casa anziani etc. 13403a

**PROVINCIA di IMPERIA** immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE** e **PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da corile - affare unico 30917



**ROMA CENTRO** vendesi **PARAFARMACIA VETERINARIA** con annesso **NEGOZIO** di vendita **PET SHOP** alto livello anche con vendita on-line 13411

**AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA** in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** - avviata negli anni '90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza 30909

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA)** cedesi **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale valuta proposte di cessione e/o locazione 13320

**BORGOMANERO (NO)** cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia 13366

**ROMA PROVINCIA** vendesi **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO AUTORIZZATO** dalla **REGIONE LAZIO** - perfettamente attrezzato ed avviato 13410

**TORINO** posizione centrale si cede per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate 13361

Cediamo 2 stupendi **CENTRI ESTETICI** a **GRADISCA** e **GRADO (GO)** con possibilità di ampliamento per **STUDIO MEDICO/ESTETICO** - superattrezzati molto bene avviati - posizioni commerciali strategiche 13012

**CITTADINA** a **SUD** di **TORINO** - attiguo ad importante centro commerciale si vende attività **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE** e **SOLARIUM** mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento - ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate 13406

**CAMPANIA - CASERTA ZONA TREDICI** (nuovo policlinico) **ATTIVITÀ COMMERCIALE** con annesso **LOCALE** di circa mq. 220 13241

**PIACENZA e PAVIA** cedesi insieme o separatamente **DUE CENTRI ESTETICI** specializzati e completamente a norma - buoni incassi con possibilità di ulteriori incrementi fruibili sia come conduzione diretta che come investimento 30887

Importante **CITTADINA** situata a **SUD** di **TORINO** si vende avviato **RISTOGRILL** interamente rinnovato posizione unica con dehor su piazza principale - affare unico 30915

**CITTADINA TORINESE** in zona collinare unica nel suo genere ai confini di **TORINO** si vende attività di **CAFFETERIA BAR** con avviamento ultradecennale - clientela assodata zona prestigiosa - locali interni + dehor e cucina interamente rinnovati - affare unico - trattative riservate 30923

**SICILIA ISOLE EOLIE -** storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con ottimo fatturato per ampliamento cerca **SOCI FINANZIATORI** 13395

**MONZA FRONTE STADIO STRADA PROVINCIALE MONZA-MELZO** - cediamo **DISCOTECA** con **IMMOBILE** mq. 900 - vasto parcheggio Licenza aggiornata 2014 (unica licenza nel comune) - possibilità locazione dell'immobile con eventuale affitto a riscatto 13363b

**BOLOGNA** vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa 360 mq di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari 30888

**PROVINCIA di VARESE** vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE** ed **AFFINI** - due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile 13331

**SANREMO (IM)** in cittadina sul mare nei pressi del confine francese per motivi familiari si cede in gestione rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di storia - ampi spazi fino a 250 coperti - zona pista da ballo e musica - parcheggio antistante - clientela assodata con prenotazioni in agenda - tutto interamente a norma e funzionale - affare unico - massima riservatezza 13396

**PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** a mt. 250 dal Santuario - **HOTEL** 26 camere con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggio - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione milanese 13416

**MARIANO COMENSE (CO)** vendiamo **PIZZERIA DA ASPORTO** completamente attrezzata - giro d'affari incrementabile contratto d'affitto nuovo - ideale anche per giovani alle prime esperienze 30924

**VISERBA (RN)** vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** - ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento 30889

**PROVINCIA di VICENZA** stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** di 120 coperti interni + 20 esterni ottimamente ristrutturato ed arredato - ottima posizione commerciale ed incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedesi ad un ottimo prezzo 30911

**BOLOGNA** proponiamo la vendita di importante **UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomato multifamiliare - immobile accessorato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente - località di prestigio in forte espansione 13339

**IN NOTA LOCALITÀ' HINTERLAND MILANESE** cedesi avvitissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** - attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13404

**PESARO** si propone la vendita di importante **CARTOLERIA** specializzata in **FORNITURE** per **UFFICIO** - avviamento storico - circa 2.000 fatture annue oltre alla vendita al dettaglio - opportunità esclusiva per piccoli/medi imprenditori o per società specializzate 30937

**ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO** zona pedonale cedesi esercizio commerciale **BAR** elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo **IMMOBILE** di proprietà su tre livelli per superficie totale di mq. 215 + eventuale dehor di mq. 10 - **RICHIESTA ADEGUATA AL VALORE** - si valutano eventuali parziali permute zona Milano e Brianza 13405

**SICILIA PROVINCIA RAGUSA** vendesi storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con **RISTORANTE SUL MARE** - con ottima rendita 13398

**ROMA PROVINCIA** nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avviatissimo - condizioni perfette 13399

**TORINESE** si vendono innovativi **BREVETTI** relativi ad **APPLICAZIONI ODONTOIATRICHE** - possibilità di realizzazione di sicuro interesse - affare unico - trattative riservate 30928

**TRA MILANO LODI e PAVIA** - centro paese cedesi storico **NEGOZIO di CARTOLIBRERIA EDICOLA - MINIMARKET ALIMENTARI** - generi vari compreso **ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polivalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - negozio di mq. 80 + magazzino e box comunicanti di mq. 120 vero affare prezzo di realizzo 13359

**ANCONA CENTRO** vendiamo attività di **RICEVITORIA, SCOMMESSE SPORTIVE** caratterizzata da avviamento ventennale e posizione strategica - oggi annui superiori ad € 55.000,00 - bassi costi di gestione - opportunità per giovani dinamici 30891

**PUGLIA PROVINCIA di FOGGIA SOCIETÀ COOPERATIVA PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE VINO (8 IGP e 2 DOP)** con **OPIFICIO** di 6.000 mq su 3 livelli + piazzale di 3.000 mq su suolo di 19.000 mq complessivi presente sul mercato da oltre 50 anni valuta cessione ramo d'azienda / ricerca soci / joint venture, ottimo giro d'affari 30941

**TORINO ZONA CENTRALE** rinomata via pedonale si vende **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - ampie metrature adibibili anche ad altra attività - avviatissimo, 40 anni di storia in zona introvabile - affare unico 30939

**PUGLIA - SANTERAMO IN COLLE (BA) - LABORATORIO** di **PASTICCERIA DOLCE/SALATA/FRESCA e CONGELATA** - fatturato medio annuo € 500.000 - valuta proposte di acquisizione totale 13349

**PUGLIA** in comune di **15 KM DA BARI** cedesi **BAR TABACCHI RICEVITORIA CON SALA SLOT** (6 unità) **LABORATORIO per PASTICCERIA DOLCE e SALA** - posti esterni 30 e 44 interni - avviata nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento 13413

**ORIGGIO (VA)** cedesi stupendo **ASILINO** attualmente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con **INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDIA - COMUNE di ORIGGIO** - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising 30903

**CASTANO PRIMO (MI)** zona Malpensa vendiamo **PANIFICIO** con **LABORATORIO** - avviamento settantennale - attrezzature complete ottimi incassi incrementabili 30930

**PROVINCIA di VARESE** zona **CASTELLANZA** in centro paese vendiamo **BAR TABACCHI** attualmente chiuso per motivi familiari - affare irripetibile per nucleo familiare con storicità di elevati aggi e incassi 13419

**LIGURIA PROVINCIA di SAVONA** in nota località turistica si vende avviata **GELATERIA CAFFETERIA** con dehor - ampie sale, laboratorio e interni interamente rinnovati - posizione su piazza centrale a due passi dal mare - affare unico 30895

**SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA** specializzata in lavori di nicchia di alta qualità - consolidato portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone modico per ritiro attività lavorativa dei soci cedesi libera da vincoli garantendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o azienda similari che abbia bisogno di consolidare il fatturato 30904

**PUGLIA - BITONTO (BA)** cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO SANITARI e ARREDO BAGNI** - avviata da 4 anni - circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale 13365

**PROVINCIA di MACERATA** vendiamo **PASTICCERIA di PRODUZIONE e SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale intestatario mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente 30866

**LEINI (TO)** in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehor ed ampi parcheggi - affare unico 30914

**PROVINCIA di RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola 30890

**PUGLIA CERIGNOLA (FG) ALBERGO** con 47 camere - **RISTORANTE** con 250 coperti, **BAR** interno ed esterno, **STAZIONE di SERVIZIO** (pompa bianca) - circa 2.200 mq piano terra + 3 piani e piazzale di 8.000 mq - parzialmente ristrutturato - prospiciente SS 16 bis - valuta proposte di cessione 30919

**PUGLIA LECCE** in zona semi-centrale su strada ad alta percorrenza vendesi storica attività di **RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e INTEGRATORI ALIMENTARI** presente sul mercato da oltre 30 anni, 15.000 articoli - giro d'affari circa € 200.000,00 annui 30885

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo **VETRERIA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantirà assistenza e affiancamento di lunga durata 30905

**PROVINCIA di PERUGIA** incantevole contesto paesaggistico vendiamo **RESIDENCE / CASA VACANZA** edificato nel 2010 in antisismico - circa 5 ettari di curatissima area verde con annessa **PISCINA** - circa mq. 470 di edificio con annessi 5 appartamenti - ingressi indipendenti - attività al vertice delle classifiche di gradimento - possibilità di ulteriore edificabilità 30908

Vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** nella **PROVINCIA di PESARO URBINO** - ubicato in zona strategica, gioiello naturalistico di facile accesso e con ampio parcheggio - servizi accessori alla spiaggia e con possibilità di allaccio e varo di piccole imbarcazioni - possibilità di ristorante e musica - investimento minimo - ottimo potenziale 30894

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** posizione a cavallo di 3 province vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala ristorazione aperta al pubblico ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA** 30906

**PUGLIA BARLETTA (BT)** centro storico **GELATERIA, BAR CAFFETERIA, ROSTICCERIA e PASTICCERIA** in franchising completa di attrezzature - locale con volte a botte di circa 120 mq completamente ristrutturato ed arredato con 20 coperti interni + 24 coperti esterni valuta proposte di gestione o cessione totale 30920

**PIACENZA** vendiamo affermata **GASTRONOMIA** con annessa vendita di **FRUTTA e VERDURA** - laboratorio rinnovato e in ottimo stato - volume d'affari superiore ad € 300.000 annui alta redditività - affiancamento garantito 13223

**IN NOTA LOCALITÀ' DELLA PROVINCIA di BRESCIA** cedesi avvitissimo e grande **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA e PUB** - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni e comodo parcheggio antistante - notevoli gli incassi ampiamente incrementabili richiesta estremamente vantaggiosa 13288

**PROVINCIA di COMO** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero - ottimo stato di manutenzione 30642

**VIGEVANO (PV)** vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare 12879

**LENTATE SUL SEVESO (MB)** splendido **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - stupendo giardino con dehor - parcheggio privato - cedesi in affitto di azienda con contratto pluriennale - valido - richiesta medica - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30921

**CALABRIA DIAMANTE (CS)** nel corso principale cedesi **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento 13083

**ADIACENTE MILANO** in importante cittadina vendiamo **RISTORANTE/PIZZERIA** con parco giochi per bimbi - superficie mq. 700 - elevati incassi in continua crescita - vero affare per nucleo familiare 30815

**PROVINCIA di MILANO** cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how 12671

**CAMPANIA - CASERTA ZONA TREDICI** (nuovo policlinico) **ATTIVITÀ COMMERCIALE** con annesso **LOCALE** di circa mq. 220 13241

**BASILICATA - MARCONIA (MT)** a pochi km alle spiagge di **PISTICCI e METAPONTO** - cedesi decennale attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA e ROSTICCERIA** - completamente attrezzata con forni, cappa, banconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione 13408

**PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING** di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILOCALI mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione 13169

**PIACENZA** vendiamo affermata **GASTRONOMIA** con annessa vendita di **FRUTTA e VERDURA** - laboratorio rinnovato e in ottimo stato - volume d'affari superiore ad € 300.000 annui - alta redditività affiancamento garantito 13223